



ՊԻ ԿԱ ԷՖ ԱՌԻԴԻՏ ՍԵՐՎԻՍ ՍՊԸ

22, ք. Երևան, Արշակունյաց պողոտա 9/5, 2-րդ հարկ, գրասենյակ 9, Հեռ.՝ +37411-577-544,
էլ. հասցե՝ audit@pkfarmeria.com, վեբկայք՝ www.pkfarmeria.com

ԱՆԿԱՆ ԱՌԻԴԻՏՈՐԻ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

«Անի Պլազա Հոթել» ՓԲԸ բաժնետերերին

Կարծիք

Մենք աուդիտի ենք ենթարկել «Անի Պլազա Հոթել» ՓԲ ընկերության (այսուհետև՝ «Ընկերություն») ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են 2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը, նույն ամսաթվին ավարտված տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի, դրամական միջոցների հոսքերի և սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվությունները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, ներառյալ՝ հաշվապահական հաշվառման նշանակալի քաղաքականության ամփոփ նկարագիրը:

Մեր կարծիքով, կից ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով ճշմարիտ են ներկայացնում Ընկերության ֆինանսական վիճակը 2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, ինչպես նաև այդ ամսաթվին ավարտված տարվա ֆինանսական արդյունքը և դրամական միջոցների հոսքերը՝ համաձայն ֆինանսական Հաշվետվությունների Միջազգային Ստանդարտների (ՖՀՄՍ-ներ):

Կարծիքի հիմքեր

Մենք աուդիտի անցկացրել ենք Աուդիտի Միջազգային Ստանդարտներին (ԱՄՍ-ներ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է այս եզրակացության "Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար" բաժնում:

Մենք անկախ ենք Ընկերությանց՝ համաձայն Հաշվապահների Էթիկայի միջազգային ստանդարտների՝ խորհրդի կողմից հրապարակված Պրոֆեսիոնալ հաշվապահի Էթիկայի կանոնագրքի (ՀԷՄՍԽ կանոնագիրք) և պահպանել ենք Էթիկայի այլ պահանջները՝ համաձայն ՀՄԷՄԽ կանոնների:

Մենք համոզված ենք, որ մեր կողմից ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցները բավարար և համապատասխան հիմք են հանդիսանում մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

Այլ հանգամանք

Ընկերության 2021թ.-ի դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա ֆինանսական հաշվետվությունները աուդիտի չեն ենթարկվել: Մեր կողմից կիրառված հատուկ աուդիտորական ընթացակարգերի միջոցով ձեռք են բերվել բավականաչափ և համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ առ այն, որ սկզբնական մնացորդները չեն

պարունակում այնպիսի խեղաթյուրումներ, որոնք էական ազդեցություն կունենային հաշվետու ժամանակաշրջանի ֆինանսական հաշվետվությունների վրա:

Ղեկավարության և կառավարման օղակներում գտնվող անձանց պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Ընկերության ղեկավարությունը պատասխանատու է ՖՀՄՍ-ների համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման և ճշմարիտ ներկայացման, և այնպիսի ներքին հսկողության համար, որն ըստ ղեկավարության, անհրաժեշտ է խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրումներից զերծ ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը ապահովելու համար:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս ղեկավարությունը պատասխանատու է Ընկերության անընդհատ գործելու կարողությունը գնահատելու համար, համապատասխան ղեկավարում անընդհատության հետ կապված հարցերը բացահայտելու և կազմակերպության անընդհատության ենթադրության հիման վրա հաշվետվությունները պատրաստելու համար, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ ղեկավարությունը մտադիր է լուծարել Ընկերությունը, ընդհատել նրա գործունեությունը, կամ երբ չունի այդպես չվարվելու որևէ իրատեսական այլընտրանք:

Կառավարման լիազոր անձինք պատասխանատու են Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման գործընթացի նկատմամբ վերահսկման համար:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում՝ առ այն, որ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով զերծ են էական խեղաթյուրումներից, անկախ դրանց խարդախության կամ սխալի հետևանքով առաջացման հանգամանքից, և ներկայացնել մեր կարծիքը ներառող աուդիտորի եզրակացություն:

Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր մակարդակի հավաստիացում է, բայց այն չի երաշխավորում, որ ԱՄՄ-ներին համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումը, երբ այն առկա է: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ սխալի կամ խարդախության արդյունքում, և համարվում են էական, երբ խելամտորեն կարող է ակնկալվել, որ դրանք, առանձին կամ միասին վերցրած, կազդեն ֆինանսական հաշվետվություններն օգտագործողների՝ այդ հաշվետվությունների հիման վրա կայացվող տնտեսական որոշումների վրա:

ԱՄՄ-ների համաձայն իրականացրած աուդիտի ողջ ընթացքում կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում մասնագիտական կասկածամտություն: Ի լրումն՝

- հասկորոշում և գնահատում ենք խարդախության կամ սխալի հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք աուդիտորական ընթացակարգեր՝ այդ ռիսկերին արձագանքելու նպատակով, և ձեռք ենք բերում աուդիտորական ապացույցներ, որոնք բավարար համապատասխան հիմք են հանդիսանում մեր կարծիքի համար: Խարդախության հետևանքով առաջացած էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկն ավելի բարձր է, քան սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, զեղծարարություն, միտումնավոր բացթողումներ, սխալ ներկայացումներ կամ ներքին հսկողության համակարգի չարաշահում:

- ձեռք ենք բերում աուդիտին վերաբերող ներքին հսկողության մասին պատկերացում՝ տվյալ հանգամանքներին համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր նախագծելու, և ոչ թե Հնկերության ներքին հսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար,
- գնահատում ենք հաշվապահական հաշվառման կիրառված քաղաքականության տեղին լինելը, ինչպես նաև ղեկավարության կողմից կատարած հաշվապահական հաշվառման գնահատումների և կից բացահայտումների խելամուտությունը,
- եզրահանգում ենք ղեկավարության կողմից հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ, և հիմնվելով ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա՝ գնահատում ենք արդյոք առկա է ղեպքերի կամ հանգամանքների հետ կապված էական անորոշություն, որը կարող են նշանակալի կասկած հարուցել Հնկերության անընդհատ գործելու կարողության վրա: Եթե մենք եզրահանգում ենք, որ առկա է էական անորոշություն, ապա մեզանից պահանջվում է աուդիտորի եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրել ֆինանսական հաշվետվությունների համապատասխան բացահայտումներին, կամ, եթե այդպիսի բացահայտումները բավարար չեն, ձևափոխել մեր կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են միևնույն մեր եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Սակայն, ապագա ղեպքերը կամ իրավիճակները կարող են ստիպել Հնկերության դադարեցնել անընդհատության հիմունքի կիրառումը,
- գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվությունների ընդհանուր ներկայացումը, կառուցվածքը և բովանդակությունը, ներառյալ՝ բացահայտումները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած գործարքների ու ղեպքերի ճշմարիտ ներկայացումը:

Կառավարման լիազոր անձանց, ի թիվս այլ հարցերի, հաղորդակցում ենք աուդիտի առաջադրանքի պլանավորված շրջանակի և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված նշանակալի հարցերի, ներառյալ՝ ներքին հսկողությանը վերաբերող նշանակալի թերությունների մասին:

ք. Երևան, 30.06.2023թ.

ՊԻ ԿԱ ԷՖ ԱՌԻԴՏ ՍԵՐՎԻՍ ՍՊԸ

Գլխավոր տնօրեն՝



Որակավորված աուդիտոր

Գործ Դավթյան

Արփինե Խաչատրյան

Անի պլազա հոթել ՓԲԸ
Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվություն
2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա վերաբերյալ

	Ծնթ.	2022թ. հազ. դրամ	2021թ. հազ. դրամ
Հասույթ	5	1,696,422	759,114
Ինքնարժեք	6	(583,035)	(346,473)
Համախառն շահույթ/(վնաս)		1,113,387	412,641
Այլ եկամուտ		3,203	26,831
Վարչական ծախսեր	7	(310,709)	(172,976)
Իրացման ծախսեր	8	(82,494)	(39,929)
Այլ ծախսեր	9	(2,832)	(3,774)
Գործառնական շահույթ/(վնաս)		720,555	222,793
Հիմնական միջոցների օտարումից օգուտ		495	-
Ֆինանսական այլ եկամուտ (ծախս)		(2,041)	(719)
Ֆինանսական ծախսեր	10	(569)	(5,235)
Փոխարժեքային տարբերություններից օգուտ (կորուստ)		(19,615)	(4,598)
Շահույթ/(վնաս) հարկումից առաջ		698,825	212,241
Շահութահարկի գծով (ծախս)/փոխհատուցում	11	(128,932)	(5,799)
Տարվա օգուտ		569,893	206,442
Այլ համապարփակ եկամուտ			
Ընդամենը համապարփակ ֆինանսական արդյունք		569,893	206,442

Ֆինանսական հաշվետվությունները (էջ 6-30) հաստատվել են ղեկավարության կողմից 2023թ. հունիսի 30-ին:

Արտաշես Թորոյան
 Գլխավոր տնօրեն



Գևորգյան Լուսինյան
 Գլխավոր հաշվապահ

ԱՆԻ ՊԼԱՋԱ ՀՈԹԵԼ ՓԲԸ
Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն
2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

	Ծնթ .	2022թ. հազ. դրամ	2021թ. հազ. դրամ
Ակտիվներ			
Ընթացիկ ակտիվներ			
Պաշարներ	12	76,927	76,373
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	13	318,911	211,583
Տրված փոխառություններ կապակցված կողմերին	14	30,583	30,700
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	15	286,999	134,498
		<u>713,420</u>	<u>453,154</u>
Ոչ ընթացիկ ակտիվներ			
Հիմնական միջոցներ	16	5,136,221	5,015,154
Ոչ կյութական ակտիվներ		478	420
Հետաձգված հարկային ակտիվներ		12,666	8,446
		<u>5,149,365</u>	<u>5,024,020</u>
Ընդամենը ակտիվներ		<u>5,862,785</u>	<u>5,477,174</u>
Պարտավորություններ			
Ընթացիկ պարտավորություններ			
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	17	287,385	213,085
		<u>287,385</u>	<u>213,085</u>
Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ			
Վարկեր և փոխառություններ	18	-	18,947
		<u>-</u>	<u>18,947</u>
Ընդամենը պարտավորություններ		<u>-</u>	<u>-</u>
Սեփական կապիտալ			
Կանոնադրական կապիտալ		1,004,660	1,004,660
Վերազնահատման պահուստ		4,096,875	4,096,875
Կուտակված վնաս/շահույթ		323,166	(7,092)
Պահուստային կապիտալ		150,699	150,699
Ընդամենը սեփական կապիտալ	19	<u>5,575,400</u>	<u>5,245,142</u>
Ընդամենը պարտավորություններ և սեփական կապիտալ		<u>5,862,785</u>	<u>5,477,174</u>

Արտաշես Թորոյան
 Գլխավոր տնօրեն



Գևորգյան Նարայան
 Գլխավոր հաշվապահ

ԱՆԻ ՊԼԱՋԱ ՀՈԹԵԼ ՓԲԸ
Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն
2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա վերաբերյալ

	Ծնթ.	2022թ. հազ. դրամ	2021թ. հազ. դրամ
Գործառնական գործունեություն			
Իրացումից մուտքեր		2,020,819	895,159
Այլ մուտքեր		193	208
Վճարումներ մատակարարներին		(632,797)	(300,672)
Վճարումներ աշխատակիցներին		(296,106)	(171,550)
Վճարումներ հարկերի գծով		(339,825)	(165,551)
Այլ վճարումներ		(19,226)	(7,460)
Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր		733,058	250,134
Ներդրումային գործունեություն			
Ոչ ընթացիկ ակտիվների ձեռքբերման գծով վճարումներ		(192,500)	-
Տրամադրված փոխառությունների մարումից մուտքեր		3,176	1,300
Տրամադրված փոխառություններ		(3,060)	(2,000)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր		(192,384)	(700)
Ֆինանսական գործունեություն			
Վճարված տոկոսներ	18	(569)	(5,236)
Վճարված շահաբաժիններ		(350,000)	(183,006)
Ստացված վարկերի մուտք/ելք, (զուտ)	18	(18,154)	(21,073)
Ստացված տոկոսներ		274	-
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր		(368,447)	(209,315)
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ		172,227	40,119
Արտարժույթի փոխարժեքի ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա		(19,726)	(4,444)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ տարվա սկզբի դրությամբ		134,498	98,823
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ տարվա վերջի դրությամբ	15	286,999	134,498

Արտաշես Թորոյան
 Գլխավոր տնօրեն



Գարուշար Լասոյան
 Գլխավոր հաշվապահ

ԱՆԻ ՊԼԱՋԱ ՀՈԹԵԼ ՓԲԸ
Սեփական կապիտալի փոփոխությունների մասին հաշվետվություն
2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա վերաբերյալ

	Կանոնադրական կապիտալ	Վերագնահատման պահուստ	Սեփական կապիտալի ալ տարրեր	Կուտակված վնաս/շահույթ	Պահուստային կապիտալ	Ընդամենը սեփական կապիտալ
	հազ. դրամ	հազ. դրամ	Հազ. դրամ	հազ. դրամ	հազ. դրամ	հազ.դրամ
01.01.2021թ. դրությամբ	1,004,660	4,096,875	272,347	(213,534)	150,699	5,311,047
Ներքին շարժ			(272,347)	272,347		-
Տարվա շահույթ	-	-		206,442		206,442
Շահաբաժիններ				(272,347)		(272,347)
31.12.2021թ. դրությամբ	1,004,660	4,096,875	-	(7,092)	150,699	5,245,142
01.01.2022թ. դրությամբ	1,004,660	4,096,875	-	(7,092)	150,699	5,245,142
Տարվա շահույթ	-	-		569,893		569,893
Շահաբաժիններ				(239,635)		(239,635)
31.12.2022թ. դրությամբ	1,004,660	4,096,875	-	323,166	150,699	5,575,400

Արտաշես Թորոյան
 Գլխավոր տնօրեն



Զատակար Նալբախյան
 Գլխավոր հաշվապահ

Անի պլազա հոթել ՓԲԸ
Ֆինանսական հաշվետվությունների մաս կազմող ծանոթագրությունների ցանկ
2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա վերաբերյալ

Բովանդակություն

1. Ընկերության մասին	11
2. Պատրաստման հիմքերը	11
3. Նշանակալի հաշվապահական գնահատումներ և դատողություններ	12
4. Ֆինանսական գործիքներ - ռիսկերի կառավարում	13
5. Հաճախորդների հետ պայմանագրերից հասույթ	18
7. Վարչական ծախսեր	19
8. Իրացման ծախսեր	19
9. Այլ ծախսեր	19
10. Ֆինանսական ծախսեր	19
11. Շահութահարկ	19
12. Պաշարներ	20
13. Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	20
14. Տրված փոխառություն	20
15. Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	20
16. Հիմնական միջոցներ	21
17. Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	22
18. Վարկեր և փոխառություններ	22
19. Մեփական կապիտալ	22
20. Կապակցված կողմեր	23
21. Պայմանական պարտավորություններ	24
22. Հաշվետու ժամանակաշրջանից հետո տեղի ունեցող դեպքեր	25
23. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություն	25

1. Ընկերության մասին

Ընկերությունը և նրա հիմնական գործունեությունը

«Անի պլազա հոթել» փակ բաժնետիրական ընկերությունը (այսուհետև Ընկերություն) հիմնադրվել է 1996թ. օգոստոսի 1-ին ՀՀ օրենսդրությանը համապատասխան:

Ընկերության հիմնական գործունեությունը հյուրանոցային ծառայությունն է, ինչպես նաև հասարակական սննդի կազմակերպումը հյուրանոցի ներսում՝ հյուրանոցի հյուրերի համար:

Ընկերության գրանցման հասցեն է՝ ՀՀ, Երևան, Մայաթ-Նովա պողոտա 19:

Բաժնետերերը

Ընկերության 100% բաժնեմասերի սեփականատերն է ՀՀ քաղաքացի Գենիկ Խաչիկի Կարապետյանը: Կապակցված կողմերի հետ գործարքները մանրամասն ներկայացված են Ծանոթագրություն 17-ում: Ընկերության աշխատողների թվաքանակը՝ 31.12.2022թ.-ին կազմել է 119 (2021թ.՝ 98):

Գործարար միջավայր

Ընկերությունն իր գործունեությունն իրականացնում է Հայաստանում: Հետևաբար, Ընկերության գործունեության վրա ազդեցություն են ունենում Հայաստանի տնտեսությունը և ֆինանսական շուկաները, որոնց բնորոշ են զարգացող շուկայի հատկանիշներ: Իրավական, հարկային և օրենսդրական համակարգերը շարունակում են զարգանալ, սակայն ենթակա են տարբեր մեկնաբանությունների և հաճախակի փոփոխությունների, ինչը, այլ իրավական ու ֆինանսական խոչընդոտների հետ մեկտեղ, լրացուցիչ բարդություններ է ստեղծում Հայաստանում գործող կազմակերպությունների համար: Ֆինանսական հաշվետվություններն արտացոլում են Ընկերության գնահատականն Ընկերության գործունեության և ֆինանսական վիճակի վրա գործարար միջավայրի ազդեցության վերաբերյալ: Ապագա գործարար միջավայրը կարող է տարբերվել ղեկավարության գնահատականից:

Կորոնավիրուսի նոր տեսակի (COVID-19) լայն աշխարհագրական տարածումն էական ազդեցություն է ունեցել Հայաստանի տնտեսության վրա: Համավարակի ազդեցությունը դեռևս շարունակվում է, ինչպես նաև խնդրի լուծման համար ձեռնարկված միջոցառումների արդյունավետությունը դեռևս մնում է անորոշ:

Հայաստանի Հանրապետությունում քաղաքական իրավիճակը նույնպես շարունակում է մնալ անկայուն՝ հաշվի առնելով 2020թ. սեպտեմբերի 27-ին Ադրբեջանի կողմից Արցախի Հանրապետության դեմ սանձազերծված պատերազմի հետևանքները և ընթացիկ տարաձայնությունները տարածքների սահմանազատման մասով: Վերոհիշյալ քաղաքական և տնտեսական գործոնների ազդեցությունը հանգեցրին ներդրողների ընդհանուր տրամադրությունների նվազման և ֆինանսական շուկաներում անորոշության և խոցելիության աճին:

Այսպիսի գործառնական միջավայրն էական ազդեցություն ունի Ընկերության գործունեության և ֆինանսական վիճակի վրա: Ընկերությունը ձեռնարկում է անհրաժեշտ միջոցառումներ իր գործունեության կայունությունն ապահովելու նպատակով, այդուհանդերձ ելնելով իրադարձությունների զարգացման անկանխատեսելիությունից՝ Ղեկավարությունը հնարավորություն չունի արժանահավատ գնահատական տալ, քե նման հանգամանքները ինչ ազդեցություն կունենան Ընկերության հետագա տարիների ֆինանսական վիճակի վրա:

2. Պատրաստման հիմքերը

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների, Հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների (ՀՀՄՄ) և դրանց մեկնաբանությունների (հավաքականորեն՝ ՀՀՄՄ) պահանջներին համապատասխան:

Ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման համար որդեգրված հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության հիմնական դրույթները ներկայացված են Ծանոթագրություն 20-ում: Դրանք հետևողականորեն կիրառվել են ներկայացված բոլոր ժամանակաշրջանների համար:

Ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացված են Հայաստանի Հանրապետության դրամական միավորով (ՀՀ դրամ), որը նաև Հնկերության գործառնական արժույթն է:

Գումարային արժեքները կլորացվել են հազարներով, եթե այլ բան նշված չէ:

Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների համաձայն՝ ֆինանսական հաշվետվություններ պատրաստելիս անհրաժեշտ է կատարել հաշվապահական հաշվառման նշանակալի գնահատումներ և դատողություններ: Վերջիններիս կիրառման ոլորտները և ազդեցությունը բացահայտված են Ծանոթագրություն 3-ում:

Զախման հիմքերը

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են պատմական արժեքի հիման վրա, բացառությամբ հողամասերի, որոնք չափվել են իրական (վերագնահատված) արժեքով (Միթ. 16-ը):

Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխություններ

ա) 2022թ. հունվարի 1-ից ուժի մեջ մտած նոր ստանդարտներ, մեկնաբանություններ և փոփոխություններ

Առկա չեն 2022թ. հունվարի 1-ից ուժի մեջ մտած նոր ստանդարտներ, մեկնաբանություններ և փոփոխություններ, որոնք նշանակալի ազդեցություն Կազմակերպության ֆինանսական հաշվետվությունների վրա:

բ) Հրապարակված, սակայն դեռևս չգործող ՖՀՄՄ-ների նոր ստանդարտներ և փոփոխություններ

Առկա չեն հրապարակված, սակայն դեռ ուժի մեջ չմտած, նոր ստանդարտներ, մեկնաբանություններ և փոփոխություններ, որոնք կունենան կամ հնարավոր է ունենան ազդեցություն Կազմակերպության հետագա ֆինանսական հաշվետվությունների վրա:

3. Նշանակալի հաշվապահական գնահատումներ և դատողություններ

Հնկերությունը կատարում է որոշ գնահատումներ և ենթադրություններ ապագա ժամանակաշրջանների վերաբերյալ: Գնահատումներն ու դատողությունները մշտապես վերանայվում են հիմնվելով պատմական փորձի և այլ գործոնների վրա, ինչպես նաև ապագա իրադարձությունների վերաբերյալ ողջամիտ ակնկալիքների վրա: Այդուհանդերձ, փաստացի փորձը կարող է տարբերվել կատարված գնահատումներից և ենթադրություններից: Ստորև ներկայացված են այն գնահատումները և ենթադրությունները, որոնք պարունակում են զգալի ռիսկ, քանի որ հաջորդ ֆինանսական տարում կարող են ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների էական ճշգրտումների պատճառ հանդիսանալ:

Գնահատումներ և ենթադրություններ

Անընդհատության սկզբունք

Հնկերության կուտակված շահույթը կազմել է 323,166 միլիոն դրամ (31.12.2021թ. դրությամբ՝ 7,092 միլիոն դրամ վնաս):

Հնկերության հյուրանոցային գործունեության վրա նշանակալի բացասական ազդեցություն է թողել 2020թ. զարնանից սկսված COVID-19 համավարակը, ինչպես նաև 2020թ. աշիանը սանձազերծված պատերազմը: Նշված հանգամանքները և նրանց հետևանքները առավել մանրամասն ներկայացված են ձևք. 1-ում՝ «Գործարար միջավայր» բաժնում:

2021-2022թթ. ընթացքում Հնկերությունը կարողացել է վերականգնվել և ապահովել հասույթի մեծ աճ: Հնկերությունը եւս իրականացնում է իրացվելիության մշտական վերահսկողություն և կառավարում: Հնկերության ղեկավարությունը, հիմնվելով կատարված դատողությունների վրա, ունի հիմնավորված ակնկալիք, որ Հնկերությունը կարող է շարունակել իր գործառնական գործունեությունը տեսանելի ապագայում: Ուստի Հնկերությունը շարունակում է որդեգրել անընդհատության սկզբունքը իր ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման նպատակով:

Հիմնական միջոցների օգտակար ծառայության ժամկետ

Հիմնական միջոցների օգտակար ծառայության ժամկետները հիմնված են ղեկավարության գնահատականների վրա և կարող են հետագայում փոփոխվել (տես Մեք. 23-ը): Ցուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ Հնկերության ղեկավարությունը վերանայում և անհրաժեշտության դեպքում փոփոխում է հիմնական միջոցների մնացորդային օգտակար ծառայության ժամկետների վերաբերյալ գնահատումները:

Իրական արժեքի չափում

Հնկերության ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություններում ներառված մի շարք ակտիվներ և պարտավորություններ պահանջում են չափումներ իրական արժեքով և/կամ իրական արժեքի բացահայտումով:

Հնկերության ֆինանսական և ոչ ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների իրական արժեքի չափումը ենթարկվում է հիմնվում է դիտարկելի շուկայից ստացվող ելակետային տվյալների վրա: Իրական արժեքի չափումները սահմանելու համար օգտագործվող ելակետային տվյալները դասակարգվում են ըստ տարբեր մակարդակների՝ կախված նրանից, թե որքանով են գնահատման մեթոդի մեջ օգտագործվող արդյունքները դիտարկելի («իրական արժեքի աստիճանակարգ»):

- Մակարդակ 1. Նույն ակտիվների կամ պարտավորությունների գծով ակտիվ շուկաներում գնանշվող գներ (չճշգրտված)
- Մակարդակ 2. Դիտարկելի ուղղակի կամ անուղղակի ելակետային տվյալներ, Մակարդակ 1-ի տվյալներից տարբեր
- Մակարդակ 3: Ոչ դիտարկելի ելակետային տվյալներ (հիմնված չեն դիտարկվող շուկայի տվյալների վրա)

Իրական արժեքների աստիճանակարգում այն մակարդակը, որին դասվում է իրական արժեքի չափումը, պետք է որոշվի ամենացածր մակարդակի ելակետային տվյալի հիման վրա, որը նշանակալի է ամբողջությամբ վերցրած իրական արժեքի չափման համար: Իրական արժեքի տեղափոխությունները մի մակարդակից դեպի մյուսը ճանաչվում են այն ժամանակաշրջանում, որի ընթացքում տեղի են ունենում այդ տեղափոխությունները:

4. Ֆինանսական գործիքներ - ռիսկերի կառավարում

Իր գործունեության արդյունքում Հնկերությունը կարող է ենթարկվել հետևյալ ֆինանսական ռիսկերին՝

- Պարտքային ռիսկ
- Արտարժույթային ռիսկ
- Իրացվելիության ռիսկ

Հնկերությունը կարող է ենթարկվել իր կողմից ֆինանսական գործիքների օգտագործումից առաջացող ռիսկերի, ինչպես բնորոշ է մյուս բոլոր ձեռնարկատիրական գործունեություններին: Մույն ծանոթագրությունում ներկայացված են Հնկերության նպատակները, քաղաքականությունը, ռիսկերի

կառավարման գործընթացները և դրանց չափման մեթոդները: Սույն ֆինանսական հաշվետվություններում ներկայացված է քանակական տեղեկատվություն վերոնշյալ ռիսկերի վերաբերյալ:

Ֆինանսական գործիքներից առաջացող ռիսկերի, Հնկերության նպատակների, քաղաքականության, ռիսկերի կառավարման գործընթացների և դրանց չափման մեթոդների հետ կապված նախորդ ժամանակաշրջանների համեմատ էական փոփոխություններ չեն գրանցվել:

(ա) Հիմնական ֆինանսական գործիքներ

Հնկերության հիմնական ֆինանսական գործիքները, որոնցից առաջանում են ֆինանսական գործիքների ռիսկեր, ներկայացված են ստորև.

- Առևտրային դեբիտորական պարտքեր,
- Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ,
- Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր,
- Տրամադրված փոխառություններ կապակցված կոդներին:

(բ) Ֆինանսական գործիքներ ըստ դասերի

Ֆինանսական հաշվետվություններում ներկայացված մնացորդները վերաբերում են ակտիվների և պարտավորությունների հետևյալ խմբերին.

Ֆինանսական ակտիվներ
չափվող

Ամորտիզացված արժեքով

	2022թ. հազ. դրամ	2021թ. հազ. դրամ
Տրամադրված փոխառություններ	30,583	30,700
Առևտրային դեբիտորական պարտքեր	318,911	211,583
Դրամական միջոցներ	286,999	134,498
Հնդամներ ֆինանսական ակտիվներ	636,493	376,781

Ֆինանսական պարտավորություններ

Ամորտիզացված արժեքով չափվող

	2022թ. հազ. դրամ	2021թ. հազ. դրամ
Վարկեր և փոխառություններ	-	18,947
Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր	224,057	170,854
Հնդամներ ֆինանսական պարտավորություններ	224,057	189,801

(գ) Իրական արժեքով չչափվող ֆինանսական գործիքներ

Իրական արժեքով չչափվող ֆինանսական գործիքները ներառում են՝ դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները, առևտրային դեբիտորական պարտքերը, առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը, ինչպես նաև փոխառությունները:

Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների, առևտրային դեբիտորական պարտքերի, առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերի, փոխառությունների հաշվեկշռային արժեքը մոտարկում է իրական արժեքին դրանց կարճաժամկետ բնույթի հետևանքով:

Հավելված 1-ում ներկայացվում է տեղեկատվություն իրական արժեքի աստիճանակարգի, գնահատման մեթոդների և իրական արժեքի աստիճանակարգի մակարդակ 3-ում դասակարգված ֆինանսական գործիքների իրական արժեքի որոշման հետ կապված այլ նշանակալի ոչ դիտարկելի ելակետային տվյալների մասին:

Ընդհանուր նպատակներ, քաղաքականություն և գործընթացներ

Ընկերության նպատակն է սահմանել քաղաքականություն, որը հնարավորինս կնվազեցնի ռիսկը՝ չանդրադառնալով նրա մրցունակության և ճկունության վրա: Այդ քաղաքականության մանրամասները ներկայացված են ստորև:

Պարտքային ռիսկ

Պարտքային ռիսկը ֆինանսական վնասների ռիսկն է՝ պայմանավորված հաճախորդի կամ ֆինանսական գործիքի կողմերի պայմանագրային պարտականությունների չկատարմամբ: Ընկերությունը ենթարկվում է Պարտքային ռիսկի, որը հիմնականում առաջանում է ապառիկ վաճառքից: Ընկերությունը որդեգրել է նախքան հաճախորդի հետ պայմանագիր կնքելը վարկային ռիսկը գնահատելու քաղաքականություն, որը իրականացվում է տեղական մակարդակով: Վարկային նման վարկանիշները հաշվի են առնվում տեղական բիզնես գործունեության ոլորտում:

Նախքան նոր հաճախորդին պայմաններ առաջարկելը, ստուգվում է վերջինիս վարկունակությունը: Ընկերության ստուգումները ներառում են առկա արտաքին վարկանիշների և որոշ դեպքերում բանկային տեղեկանքների ստուգում: Յուրաքանչյուր հաճախորդի համար սահմանվում են ձեռքբերման գծով սահմանափակումներ, որոնք ներառում են տարածամկետ վճարմամբ վաճառքների թույլատրելի առավելագույն գումարը:

Տեսրենը որոշում է վարկային ռիսկի կենտրոնացումը՝ եռամսյակային կտրվածքով ստուգելով ընթացիկ հաճախորդների վարկունակության վարկանիշը, ինչպես նաև ամսական կտրվածքով անցկացնելով առևտրային դեբիտորական պարտքերի ժամկետայնության վերլուծություն: Հաճախորդի պարտքային ռիսկերը ստուգելիս հաճախորդները դասակարգվում են ըստ վարկային բնութագրերի: Կազմվում է «բարձր ռիսկային» հաճախորդների ցուցակ, որում ընդգրկված հաճախորդներին ապառիկ վաճառքն իրականացվում է միայն Ընկերության սեփականատիրոջ հաստատմամբ:

Պարտքային ռիսկն առաջանում է նաև դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների և բանկերում տեղաբաշխված ավանդների գծով: Ընկերության համար ընդունելի են միայն բարձր վարկանիշ ունեցող տեղական բանկերը:

Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերի վերաբերյալ բացահայտումները, որոնք ներկայացված են Մեթ. 13-ում:

Դրամական միջոցներ բանկերում

Զգալի դրամական միջոցներ պահվում են հետևյալ հաստատություններում՝

	2022թ. հազ. դրամ	2021թ. հազ. դրամ
Բանկ 1	142,274	71,013
Բանկ 2	89,418	12,111
Բանկ 3	41,941	41,849
Բանկ 4	23	23
Բանկ 5	749	-
Ընդամենը	274,405	124,996

Վերը նշված ֆինանսական հաստատությունները չեն վարկանիշվել միջազգային վարկանիշային գործակալությունների կողմից: Ղեկավարությունը իր միջոցների տեղաբաշխման համար գործընկերների ընտրության գործում հիմնվում է տեղական շուկայում գործող ֆինանսական հաստատությունների իր կողմից կատարված վերլուծությունների վրա: Ղեկավարությունը կանոնավոր կերպով ստուգում է

գործընկերների վարկանիշները: Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ գործընկերների պարտականությունների չկատարման հետևանքով առաջացող վնասներ չեն տկնկավում:

Արտարժույթային ռիսկ

Արտարժույթային ռիսկն առաջանում է, երբ Հնկերության առանձին կազմակերպությունների գործարքներն արտահայտված չեն վերջիններիս գործառնական արժույթով: Հնկերության քաղաքականության համաձայն՝ թույլատրվում է Հնկերության գործառնական արժույթով պարտավորությունները հնարավորության դեպքում գործընկերներին մարել տվյալ արժույթով արտահայտված գործարքներից ստացված դրամական միջոցներով:

Սույն քաղաքականության շարունակական արդյունավետությունը վերահսկելու համար ղեկավարությունն ստանում է մարման ենթակա պարտավորությունների և ապագա դրամական միջոցների պահուստի գծով ամսական կանխատեսում՝ ըստ Հնկերության հիմնական արժույթների:

Հնկերության արտարժույթային ռիսկը հիմնականում առաջանում է մատակարարների կողմից կատարված ձեռքբերումներից կամ մատուցած ծառայություններից, բանկերում պահվող դրամական միջոցներից:

Դրամական միջոցների հոսքերից բացի, Հնկերությունը պլանավորում է նաև ֆինանսավորել համապատասխան արժույթով արտահայտված ծախսերը և արտարժույթային ռիսկի տեղական մակարդակով կառավարել ներդրումները՝ համապատասխանեցնելով արժույթը, որով արտահայտված են հատույթը և ծախսերը:

Դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Հնկերության զուտ ենթակայությունը արտարժույթային ռիսկերին ներկայացված է ստորև

	31.12.2022 հազ. դրամ		31.12.2021 հազ. դրամ	
	ԱՄՆ դոլար	Եվրո	ԱՄՆ դոլար	Եվրո
Մնացորդներ բանկերում	311	-	99	2
Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր				
Վարկեր և փոխառություններ	-	-		
Զուտ դիրք	311	-	99	2

Արտարժույթային ֆինանսական գործիքները ՀՀ դրամով չափելու նպատակով Հնկերությունն օգտագործել է հաշվետու ամսաթվի դրությամբ գործող ՀՀ կենտրոնական բանկի հետևյալ փոխարժեքները՝ 420.06 ՀՀ դրամ 1 եվրոյի դիմաց (2021թ. 542.61 ՀՀ դրամ 1 եվրոյի դիմաց) և 393.57 ՀՀ դրամ 1 ԱՄՆ դոլարի դիմաց (2021թ. 480.14 ՀՀ դրամ 1 ԱՄՆ դոլարի դիմաց):

Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ՀՀ դրամի նկատմամբ ԱՄՆ դոլարի 5% արժեզրկման ազդեցությունը ԱՄՆ դոլարով արտահայտված ֆինանսական գործիքների վրա (այլ տվյալների անփութի մնալու դեպքում) կհանգեցնի տարվա շահույթի (հարկումից առաջ) և զուտ ակտիվների 6,120

հազ. դրամով (2021թ.՝ 2,377 հազ. դրամ) աճի, իսկ 5% արժևորման ազդեցությունը՝ տարվա շահույթի (հարկումից առաջ) և զուտ ակտիվների նվազման նույն չափով:

Իրացվելիության ռիսկ

Իրացվելիության ռիսկն առաջանում է Հնկերության գործող սեփական միջոցների կառավարումից, ֆինանսական վճարներից և պարտքային գործիքների հիմնական գումարների մարումներից: Իրացվելիության ռիսկը կապված է Հնկերության ֆինանսական պարտավորությունները սահմանված ժամկետներում մարելու հետ կապված զոնաբարձրությունների հետ:

Համաձայն Հնկերության քաղաքականության՝ Հնկերությունը պետք է ունենա պարտավորությունների մարման համար բավարար դրամական միջոցներ: Այս առումով այն ձգտում է պահպանել բավարար

դրամական միջոցներ (կամ համաձայնեցված միջոցներ), որպեսզի ողջամիտ ժամկետում կարողանա մարել սահմանված պարտավորությունները:

Ղեկավարությունն ստանում է 12 ամսվա դրամական միջոցների հոսքերի գծով ամսական կանխատեսումներ, ինչպես նաև մանրամասներ դրամական միջոցների մնացորդների մասին: Համաձայն հաշվետու տարեվերջի դրությամբ կատարված վերոնշյալ կանխատեսումների՝ ֆինանսական տարվա ընթացքում Հնկերությունը կունենա բավարար միջոցներ՝ ակնկալվող ողջամիտ ժամկետներում պարտավորությունները մարելու համար:

Ստորև ներկայացված են Հնկերության ֆինանսական պարտավորությունների (չգեղջված պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքեր) մարման պայմանագրային ժամկետները:

	Մինչև 3 ամիս	3-ից 6 ամիս	6-ից 12 ամիս	1-ից 5 տարի	5 տա րուց ավելի
	հազ. դրամ	հազ. դրամ	հազ. դրամ	հազ. դրամ	հազ. դրամ
2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ					
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	17,462	164,426	42,169	-	-
Վարկեր և փոխառություններ	-	-	-	-	-
	17,462	164,426	42,169	-	-
	Մինչև 3 ամիս	3-ից 6 ամիս	6-ից 12 ամիս	1-ից 5 տարի	5 տա րուց ավելի
	հազ. դրամ	հազ. դրամ	հազ. դրամ	հազ. դրամ	հազ. դրամ
2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ					
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	-	48,508	122,346	-	-
Վարկեր և փոխառություններ	-	-	18,947	-	-
	-	48,508	141,293	-	-

Կապիտալին վերաբերող բացահայտումներ

Հնկերությունը կառավարում է իր կապիտալն՝ ապահովելու Հնկերության գործունեության անընդհատության սկզբունքը միևնույն ժամանակ առավելագույնի հասցնելով շահագրգիռ կողմերի հատույցը ներգրավված և սեփական միջոցների մնացորդների օպտիմալացման ճանապարհով: Հնկերության կապիտալը ներառում է սեփական կապիտալի բոլոր տարրերը (այն է՝ կանոնադրական կապիտալ, էմիսիոն եկամուտ, չվերահսկող բաժնեմաս, չբաշխված եկամուտ և վերագնահատման պահուստ), բացի դրամական միջոցների հոսքերի հեջավորման գծով պահուստի գումարներից:

- Հնկերությունը կառավարում է իր կապիտալն այնպես, որ
- Կազմակերպությունը կարողանա շարունակել իր գործունեությունը տեսանելի ապագայում (գործունեության անընդհատությունը)՝ բաժնետերերի և այլ շահատուների համար ապահովելով եկամուտներ և հատուցումներ,
 - Կազմակերպությունը կարողանա բաժնետերերի համար ապահովել պատշաճ եկամուտ՝ ապրանքների և ծառայությունների գները սահմանելով ռիսկի մակարդակին համապատասխան:

Հնկերությունը սահմանում է անհրաժեշտ կապիտալի չափը գնահատված ռիսկերին համապատասխան: Հնկերությունը կառավարում է իր կապիտալի կառուցվածքը և կատարում է ճշգրտումներ՝ տնտեսական պայմանների փոփոխություններին և ակտիվների ռիսկերի բնույթին համապատասխան: Կապիտալի կառուցվածքը պահպանելու կամ ճշգրտելու նպատակով Հնկերությունը կարող է ճշգրտել բաժնետերերին

վճարվող շահաբաժինների չափը, վերադարձնել կապիտալը բաժնետերերին, թողարկել նոր բաժնետոմսեր կամ պարտքը եվազեցնելու նպատակով վաճառել ակտիվները:

Ընկերությունն իրականացնում է կապիտալի նկատմամբ հսկողություն՝ պարտքի և ճշգրտված կապիտալի հարաբերակցության սկզբունքով: Սույն հարաբերակցությունը հաշվարկվում է որպես զուտ պարտքը՝ բերած ճշգրտված կապիտալին: Զուտ պարտքը իրենից ներկայացնում է ընդհանուր պարտքը՝ հանած դրամական միջոցների մնացորդը:

	2022թ. հազ. դրամ	2021թ. հազ. դրամ
Վարկեր, փոխառություններ	-	18,947
Հանած՝ դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	(286,999)	(134,498)
Զուտ	(286,999)	(115,551)
Ընդհանուր սեփական կապիտալ	5,575,400	5,245,142
Պարտքի և ճշգրտված կապիտալի հարաբերակցություն	0,05	0.02

5. Հաճախորդների հետ պայմանագրերից հասույթ

Ընկերությունն իր հասույթը տարանջատել է ըստ հետևյալ խմբերի.

	2022թ. հազ. դրամ	2021թ. հազ. դրամ
Հյուրանոցային ծառայություններ	1,575,707	667,178
Ապրանքների վաճառք	3,805	2,563
Գործառնական վարձակալությունից վարձակալական վճար(ք)	116,910	89,373
	1,696,422	759,114

Մտորեն բերվող աղյուսակում պատվիրատուների հետ պայմանագրերից հասույթը ներկայացված է ըստ հիմնական աշխարհագրական շուկաների:

	2022թ. հազ. դրամ	2021թ. հազ. դրամ
Հայաստանի Հանրապետություն	1,696,422	759,114
Ընդամենը հասույթ	1,696,422	759,114

6. Ինքնարժեք

	2022թ. հազ. դրամ	2021թ. հազ. դրամ
Մատուցված հյուրանոցային ծառայությունների ինքնարժեք (ա)	(580,132)	(344,400)
Ապրանքների վաճառք (բ)	(2,903)	(2,073)
	(583,035)	(346,473)

ա) Մատուցված հյուրանոցային ծառայությունների ինքնարժեք

	2022թ. հազ. դրամ	2021թ. հազ. դրամ
Հյուրանոցային համարներ	(390,115)	(221,134)
Խոհանոց	(143,856)	(97,605)
Մարզասրահ	(24,420)	(11,613)
Անձնակազմ	(12,528)	(6,201)
Այլ ծախսեր	(9,213)	(7,847)
	(580,132)	(344,400)

բ) Ապրանքների վաճառքի ինքնարժեք

	2022թ. հազ. դրամ	2021թ. հազ. դրամ
Նյութածախս	(2,903)	(2,073)
	(2,903)	(2,073)
7. Վարչական ծախսեր		
	2022թ. հազ. դրամ	2021թ. հազ. դրամ
Անձնակազմի վարձատրություն	(161,617)	(78,143)
Բանկային և ապահովագրական ծախսեր	(15,145)	(6,152)
Աուդիտի և խորհրդատվության գծով ծախսեր	(15,860)	(1,929)
Գրասենյակային և կոմունալ ծախսեր	(64,406)	(44,727)
Գործուղման և ներկայացուցչական	(1,266)	(1,521)
Մաշվածություն և ամորտիզացիա	(13,049)	(11,054)
Փոստի և հեռահաղորդակցության գծով ծախսեր	(10,861)	(10,012)
Չփոխհատուցվող հարկերից ծախսեր	(9,639)	(7,797)
Այլ	(18,866)	(11,641)
	(310,709)	(172,976)
8. Իրացման ծախսեր		
	2022թ. հազ. դրամ	2021թ. հազ. դրամ
Անձնակազմի վարձատրություն	26,012	16,911
Կոմիսիոն ծախսեր	47,618	16,463
Մաշվածություն և ամորտիզացիա	8,239	5,898
Մարկետինգ և գովազդ	625	657
	82,494	39,929
9. Այլ ծախսեր		
	2022թ. հազ. դրամ	2021թ. հազ. դրամ
Դեբիտորական պարտքերի պահուստի գծով ծախսեր	21	225
Արժեքների պակասորդներից և փչացումից կորուստներ	747	437
Տուգանքների և տույժերի գծով ծախսեր	1,086	509
Այլ ծախսեր	978	2,603
	2,832	3,774
10. Ֆինանսական ծախսեր		
	2022թ. հազ. դրամ	2021թ. հազ. դրամ
Տոկոսային ծախսեր վարկերի գծով	569	5,235
	569	5,235
11. Շահութահարկ		
Շահութահարկի գծով ծախս / (փոխհատուցում)		
	2022թ. հազ. դրամ	2021թ. հազ. դրամ
Ընթացիկ շահութահարկ		
Ընթացիկ հարկի գծով ծախս	(133,151)	(2,108)
Հետաձգված շահութահարկ		
Ժամանակավոր տարբերությունների ծագում և հակադարձում	4,219	(3,691)
Հարկային վնասներ		-
	(128,932)	(5,799)

Հաշվետու տարվա համար 22 հարկային օրենսգրքով շահութահարկի դրույքաչափը սահմանված է 18% (2021թ. 18%):

12. Պաշարներ

	2022թ. հազ. դրամ	2021թ. հազ. դրամ
Շինանյութ	24,352	19,133
Ապրանքներ	39,396	41,736
Վառելիք	1,890	1,802
Պահեստամասեր	515	558
Այլ պաշարներ	10,774	13,144
	<u>76,927</u>	<u>76,373</u>

2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերությունը արժեզրկված պաշարներ չունի:

13. Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր

	2022թ. հազ. դրամ	2021թ. հազ. դրամ
Առևտրային դեբիտորական պարտքեր	211,150	191,212
Տրված կանխավճարներ (ա)	103,985	18,055
Այլ դեբիտորական պարտքեր	3,776	2,316
	<u>318,911</u>	<u>211,583</u>

(ա) Տրված կանխավճարներն իրենցից ներկայացնում են ընկերության պատվերով իրականացվող շինարարական աշխատանքներում ներգրավված կապալառու կազմակերպություններին, ինչպես նաև այլ մատակարարներն տրված կանխավճարները: Կանխավճարները մարվելու են հաջորդ հաշվետու ժամանակաշրջանում կապալառու կազմակերպությունների կատարված աշխատանքներին համամասնորեն, ձեռքբերված պաշարների և ծառայությունների չափով:

14. Տրված փոխառություն

	2022թ. հազ. դրամ	2021թ. հազ. դրամ
Տրված փոխառություն	30,583	30,700
	<u>30,583</u>	<u>30,700</u>

15. Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

	2022թ. հազ. դրամ	2021թ. հազ. դրամ
Ընթացիկ հաշիվներ բանկերում (արտարժույթ)	122,273	48,704
Ընթացիկ հաշիվներ բանկերում (ՀՀ դրամ)	152,131	76,291
Դրամական միջոցներ ճանապարհին	1,515	2,025
Դրամական միջոցներ դրամարկղներում	11,080	7,478
Ընդամենը դրամական միջոցներ	<u>286,999</u>	<u>134,498</u>

Անի պլավա հոթել ՓԲԸ
Ֆինանսական հաշվետվությունների մաս կազմող ծանոթագրություններ
2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար, հազար դրամով (շարունակություն)

16. Հիմնական միջոցներ

	Շենքեր և կառուցվածքներ	Մեքենաներ և սարքավորում	Տրանսպորտային միջոցներ	Սարքեր և հարմարանքներ	Հողամասեր	Օգտագործման համար ոչ մատչելի, անավարտ	Ընդամենը
Սկզբնական կամ վերագնահատված արժեք							
Մնացորդն առ 01.01.2021թ.	2,748,935	171,605	33,813	577,480	4,108,021	26,022	7,665,876
Ավելացումներ	-	-	-	10,696	-	(1,313)	9,383
Ներքին տեղաշարժ	-	-	-	(2,627)	-	1,402	(1,225)
Մնացորդն առ 31.12. 2021թ.	2,748,935	171,605	33,813	585,549	4,108,021	26,111	7,674,034
Ավելացումներ, ներքին շարժ	18,664	-	-	9,037	160,000	77,613	265,314
Օտարումներ	(4,256)	(2,626)	-	(55,606)	-	(11,220)	(73,708)
Մնացորդն առ 31.12.2022թ.	2,763,343	168,979	33,813	538,980	4,268,021	92,504	7,865,640
Կուտակված մաշվածություն							
Մնացորդն առ 01.01.2021թ.	1,894,592	153,448	32,426	495,764	-	9,152	2,585,382
Տարվա ծախս	47,483	6,298	755	19,877	-	2,380	76,793
Ներքին տեղաշարժ	-	-	-	(2,380)	-	(915)	(3,295)
Մնացորդն առ 31.12.2021թ.	1,942,075	159,746	33,181	513,261	-	10,617	2,658,880
Տարվա ծախս	57,441	7,557	632	24,374	-	49,079	139,083
Օտարումներ, ներքին տեղաշարժ	(4,256)	(2,626)	-	(54,135)	-	(7,527)	(68,544)
Մնացորդն առ 31.12.2022թ.	1,995,260	164,677	33,813	483,500	-	52,169	2,729,419
Զուտ հաշվեկշռային արժեք							
Մնացորդն առ 01.01.2021թ.	854,343	18,157	1,387	81,716	4,108,021	16,878	5,080,494
Մնացորդն առ 31.12.2021թ.	806,860	11,859	632	72,288	4,108,021	15,494	5,015,154
Մնացորդն առ 31.12.2022թ.	768,083	4,302	-	55,480	4,268,021	40,335	5,136,221

2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության ամբողջությամբ մաշված հիմնական միջոցների սկզբնական արժեքը կազմել է 913,862 հազ. դրամ (2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ՝ 881,589 հազ. դրամ):

Իրական արժեքի չափում (վերագնահատված գույք)

Որպես հիմնական միջոցներ դասակարգված հողամասը գնահատվել է 2014թ.-ին արտաքին անկախ գնահատողի կողմից (2022թ. դեկտեմբերի 31-ին գնահատման անհրաժեշտություն չի առաջացել, քանի որ անշարժ գույքի շուկայական արժեքի էական փոփոխություններ չեն եղել):

Հողամասերի և շենքերի իրական արժեքը դասակարգվել է իրական արժեքի կրկնվող չափումների 3-րդ մակարդակում:

Իրական արժեքի չափումը հիմնված է վերոնշյալ հոդվածների առավելագույն և լավագույն օգտագործման վրա, որը չի տարբերվում նրանց փաստացի օգտագործումից:

17. Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

	2022թ. հազ. դրամ	2021թ. հազ. դրամ
Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր	23,928	17,332
Ստացված կանխավճարներ	17,245	7,714
Աշխատավարձ և արձակուրդային վճարումների գծով պահուստ	63,328	42,875
Վճարվելիք հարկեր և այլ պարտավորություններ	162,736	14,713
Կրեդիտորական պարտքեր մասնակիցներին	-	122,346
Այլ կրեդիտորական պարտքեր	20,148	9,105
	<u>287,385</u>	<u>213,085</u>

Ստացված կանխավճարները մարվել են ընթացիկ տարում կատարված շինարարական աշխատանքների և մատուցված ծառայությունների ծավալներին համապատասխան:

18. Վարկեր և փոխառություններ

	2022թ. հազ. դրամ	2021թ. հազ. դրամ
Ընթացիկ	-	-
Ոչ ընթացիկ	-	18,947
	<u>-</u>	<u>18,947</u>

	Արժույթ	Դրույք	Մարման ժամկետ	2022թ. հազ. դրամ	2021թ. հազ. դրամ
Ապահովված բանկային վարկ	22 դրամ	14%	2028	-	18,947
Բանկային վարկի տոկոսներ				569	5,236
				<u>569</u>	<u>24,183</u>

19. Մեփական կապիտալ

Բաժնետիրական կապիտալ

2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ հայտարարված, թողարկված և շրջանառության մեջ գտնվող կապիտալը կազմում է 1,004,600 հազ. դրամ և պատկանում է 1 մասնակցի (Մեր. 1):

Մեփականատերերն իրավունք ունեն ժամանակ առ ժամանակ ստանալ հայտարարված շահաբաժինները և քվեարկել Ընկերության ժողովներում:

Շահաբաժիններ

Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն Հնկերության բաշխման ենթակա պահուստները սահմանափակվում են ՖՀՄՄ-ների համաձայն Հնկերության պատրաստած ֆինանսական հաշվետվություններում գրանցված չբաշխված շահույթի մնացորդով:

2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ հայտարարվել են շահաբաժիններ 239,635,358 դրամ (2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ 272,347,000 դրամ):

20. Կապակցված կողմեր

Ժամանակաշրջանի ընթացքում Հնկերությունը իրականացրել է հետևյալ գործարքները կապակցված կողմերի հետ.

	2022	2021
	հազ. դրամ	հազ. դրամ
ա) Գործարքներ ընդհանուր վերահսկողության տակ գտնվող ընկերությունների հետ		
Ապրանքների, ծառայությունների ձեռքբերում	64 822	40 990
Ապրանքների, ծառայությունների վաճառք		394
բ) Մնացորդներ առևտրային գործարքներից մասնակիցների հետ		
Կրեդիտորական պարտքեր	-	-
գ) Մնացորդներ առևտրային գործարքներից ընդհանուր վերահսկողության տակ գտնվող ընկերությունների հետ		
Կրեդիտորական պարտքեր	4 488	501
Տրված կանխավճարներ		5,667
դ) Փոխառություններ կապակցված կողմերին կամ կապակցված կողմերից		
Փոխառություններ մասնակիցներից	-	-
Տրված Փոխառություններ ընդհանուր վերահսկողության տակ գտնվող ընկերություններին	30,000	30,000

ե) Գործարքներ ղեկավարության հետ

Հիմնական ղեկավար անձնակազմը հաշվետու ժամանակաշրջանում ստացել է վարձատրությունը միայն աշխատավարձ և դրան հավասարեցված վճարների տեսքով, ընդդրանում 34,244 հազ. դրամ (2021թ.՝ 30,717 հազ. դրամ):

21. Պայմանական պարտավորություններ

Ֆինանսական երաշխիքներ

Ընկերությունը հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ֆինանսական երաշխիքներ չի ունեցել:

Ապահովագրություն

Հայաստանի Հանրապետությունում ապահովագրական համակարգը զարգացման փուլում է, և ապահովագրության շատ տեսակներ, որոնք լայնորեն տարածված են մյուս երկրներում, դեռ չեն կիրառվում Հայաստանում: Ընկերության գույքը ապահովագրված չէ: Այն ապահովագրված չէ գործունեության ընդհատման և երրորդ կողմերի նկատմամբ պարտավորությունների հանդեպ, որոնք կարող են առաջանալ գույքին կամ շրջակա միջավայրին վնաս հասցնելուց առաջացած Ընկերության տարածքում տեղի ունեցած պատահարներից կամ նրա գործունեությունից հասցված վնասից: Քանի դեռ Ընկերությունը համապատասխան ձևով ապահովագրված չէ, գոյություն ունի ռիսկ, որ որոշակի ակտիվների կորուստը կամ ոչնչացումը կարող է անբարենպաստ էական ազդեցություն ունենալ Ընկերության գործունեության և ֆինանսական վիճակի վրա:

Իրավական պարտավորություններ

2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, ինչպես նաև մինչև այս ֆինանսական հաշվետվությունների հաստատման ամսաթիվը Ընկերությունը ներգրավված չէ այնպիսի դատական վարույթներում, որոնք կարող են էական ազդեցություն ունենալ Ընկերության ֆինանսական վիճակի վրա:

Հարկային պարտավորություններ

Հայաստանի հարկային համակարգը, լինելով համեմատաբար նոր, բնորոշվում է օրենսդրության, պաշտոնական պարզաբանումների և դատական որոշումների հաճախակի փոփոխություններով, որոնք երբեմն հասակ չեն, հակասական են, ինչը ենթադրում է տարբեր մեկնաբանություններ: Հարկերը ենթակա են ստուգման և ուսումնասիրության հարկային մարմինների կողմից, որոնք իրավասու են սահմանել տույժեր և տուգանքներ: Հարկային օրենսդրության խախտման դեպքում հարկային մարմիններն իրավասու չեն առաջադրել հարկերի գծով լրացուցիչ պարտավորություններ, տույժեր կամ տուգանքներ, եթե խախտման ամսաթվից անցել է երեք տարի:

2020թ. հունվարի 1-ից Հայաստանի Հանրապետությունում գործում է տրանսֆերային գնագոյացման օրենսդրությունը: Օրենսդրությունը գործում է 2020թ. և հաջորդ տարիների համար: Տրանսֆերային գնագոյացման տեղական կանոնները համահման են ՏՀԶԿ ուղեցույցներին, սակայն որոշակի հանգամանքներում առկա է ակորդություն հարկային օրենսդրության գործնական կիրառման հետ կապված:

Տրանսֆերային գնագոյացման կանոնները կիրառելի են ստորև ներկայացված գործարքների նկատմամբ, եթե վերահսկվող գործարքի հանրագումարը հարկային տարում գերազանցում է 200 միլիոն դրամը.

- միջսահմանային գործարքներ կապակցված կողմերի միջև,
- միջսահմանային գործարքներ օֆշորային գոտիներում գրանցված ընկերությունների հետ՝ անկախ կապակցված կողմ լինելու հանգամանքից,
- կապակցված կողմերի միջև երկրի ներսում իրականացվող որոշ գործարքներ, որոնք սահմանված են 22 հարկային օրենսգրքով:

Քանի որ հարկային մարմինները և դատարանները չունեն տրանսֆերային գնագոյացման կանոնների կիրառման փորձ, դժվար է կանխատեսել տրանսֆերային գնագոյացման նոր կանոնների ազդեցությունն այս ֆինանսական հաշվետվությունների վրա:

Այս հանգամանքները Հայաստանում կարող են առաջացնել այլ երկրների ռիսկերի համեմատ շատ ավելի

մեծ ռիսկեր: Ղեկավարությունը գտնում է, որ համապատասխանաբար է ճանաչել հարկային պարտավորությունները՝ Հայաստանի կիրառելի հարկային օրենսդրության, պաշտոնական հայտարարությունների և դատական որոշումների իր մեկնաբանությունների հիման վրա: Այնուամենայնիվ, համապատասխան իրավասու մարմինները կարող են ունենալ այլ մեկնաբանություններ, և հետևանքները կարող են էական լինել այս ֆինանսական հաշվետվությունների համար, եթե իրավասու մարմիններին հաջողվի գործադրել իրենց մեկնաբանությունները:

22. Հաշվետու ժամանակաշրջանից հետո տեղի ունեցող դեպքեր

Ռազմական գործողություններ Ռուսաստանի Դաշնության և Ուկրաինայի միջև

2022թ. փետրվարի 24-ին Ռուսաստանը ռազմական գործողություններ սկսեց Ուկրաինայի դեմ: Ռուսաստանին դիմագրավելու նպատակով ԵՄ-ն, ԱՄՆ-ը և աշխարհի շատ երկրներ տնտեսական և քաղաքական պատժամիջոցներ են հայտարարել և կիրառում, որի արդյունքում Ռուսաստանի տնտեսությունը նշանակալի խնդիրների առջև է հայտնվել: Ներկայումս պատերազմի ընթացքը և պատժամիջոցների ազդեցության հետևանքների ծավալը անկանխատեսելի են:

Հաշվի առնելով Հայաստանի տնտեսության և ներդրումային դաշտի համար Ռուսաստանի քաղաքական և տնտեսական ազդեցությունը, ինչպես նաև այն, որ Հայաստանը ԵԱՀԿ կառույցի անդամ է, ստեղծված իրավիճակն անուղղակիորեն կարող է ազդել Հայաստանի ֆինանսական և տնտեսական համակարգերի կայունության վրա:

Մինչև այժմ շարունակվող գործողությունները հսկայական ազդեցություն ունեն ամբողջ աշխարհի ֆինանսական և ներդրումային դաշտի վրա, մասնավորապես՝ արտադրության փոխարժեքների տատանումները և ստեղծված անորոշությունը կարող է ազդեցություն ունենալ Ընկերության ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների վրա:

Հաշվի առնելով նշված հանգամանքների և նրանց ազդեցության անկանխատեսելիությունը՝ Ընկերությունն այս պահին դժվարանում է գնահատել վերջինիս ազդեցությունն իր հետագա գործունեության արդյունքների, ֆինանսական վիճակի և իրացվելիության վրա:

Պատերազմական գործողություններ Հայաստանի Հանրապետության սահմանին

2022թ. սեպտեմբերի 13-ին Ադրբեջանը սկսեց լայնածավալ մարտական գործողություններ Հայաստանի Հանրապետության սուվերեն տարածքի ուղղությամբ: Սպտեմբերի 16-ին ժամանակավոր հրադադար հայտարարելուց հետո պարբերաբար տեղի են ունենում հարձակումներ: Բանակցային գործընթացներն ընթացքի մեջ են, և Ընկերությունն այս պահին դժվարանում է գնահատել վերջինիս ազդեցությունն իր հետագա գործունեության արդյունքների, ֆինանսական վիճակի և իրացվելիության վրա:

23. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություն

Հասույթի ճանաչում

Ընկերության ճանաչում է եկամուտը հետևյալ հիմնական աղբյուրներից՝

- Հյուրանոցային ծառայություններ,
- Տարածքների վաճակալություններ

Հյուրանոցային ծառայություններից հասույթ

Ընկերության պատկանող հյուրանոցում Ընկերությունն ունի պարտավորություններ հյուրանոցային և այլ օժանդակ ծառայություններ տրամադրելու համար: Հյուրանոցային ծառայությունից Ընկերության հասույթը ստացվում է սովորաբար հաստատված գիշերային վճարից, ինչպես նաև լրացուցիչ հաստատագրված վճարներից՝ գնված ցանկացած օժանդակ ծառայությունների համար: Սովորաբար պարտավորությունների կատարումը առաջանում են հյուրի դուրս գրվելու պահին: Մատուցված ծառայությունների դիմաց վճարները հիմնականում կատարվում են այն ժամանակ, երբ հյուրը դուրս է գրվում հյուրանոցից: Ընկերությունն ընդհանուր առմամբ սեկյակների վաճառքից և այլ օժանդակ ծառայություններից ստացված եկամուտը ճանաչում է օրվա կարվածքով՝ ելնելով գիշերակացից և այլ մատուցված ծառայություններից: Ելնելով վերոգրյալից, Ընկերությունը հյուրանոցային ծառայություններից հասույթը ճանաչում է ժամանակի ընթացքում:

Տարածքների վարձակալություն

Ընկերությունը՝ հաճախորդների հետ պայմանագրերի հիման վրա, տրամադրում է տարածքներ: Նման պայմանագրերը կնքվում են նախքան հյուրանոցային օբյեկտների շինարարությունը սկսելը: Ընկերությունը պայմանագրորեն սահմանափակված է կառուցվող գույքը այլ հաճախորդին հանձնելու, ինչպես նաև իրավունք է ձեռքբերում կատարված աշխատանքի դիմաց վճարման ենթակա գումարի նկատմամբ: Ուստի հյուրանոցային համալիրի շինարարությունից ստացված եկամուտը ճանաչվում է ժամանակի ընթացքում՝ ըստ ավարտվածության աստիճանի, էլեկտրոկատարված աշխատանքների համար կրած ծախսերի համամասնությունից:

Ֆինանսական ակտիվներ

Ընկերությունը իր ֆինանսական ակտիվները դասակարգում է երեքո ներկայացված կատեգորիաներից մեկով՝ կախված այն նպատակից, որի համար ակտիվը ձեռք է բերվել:

Ամորտիզացված արժեքով չափվող

Այս ակտիվները հիմնականում առաջանում են հաճախորդներին ապրանքների եւ ծառայությունների մատուցումից (օրինակ՝ առեւտրային դեբիտորական պարտքեր), ինչպես նաև ներառում են այլ ֆինանսական ակտիվներ, որոնց նպատակն է այդ ակտիվները պահել, պայմանագրային դրամական հոսքերի հավաքման նպատակով, իսկ պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքերը իրենցից գուտ ներկայացնում են մայր գումարի և տոկոսների վճարումներ: Դրանք սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով, գումարած գործարքների գծով ծախսումները, որոնք ուղղակիորեն կապված են դրանց ձեռքբերման կամ թողարկման հետ, եւ հետագայում դրանք չափվում են ամորտիզացված արժեքով, օգտագործելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը՝ նվազեցման արժեքը կման պահուստը:

Ընթացիկ եւ ոչ ընթացիկ առեւտրային դեբիտորական պարտքերի գծով վճարունակության ակնկալվող կորուստները գնահատելու նպատակով կիրառում է ՖՀՄՍ 9-ի պարզեցված մոտեցումը՝ օգտագործելով ողջ ժամկետի համար վճարունակության ակնկալվող կորուստների գնահատում: Այս գործընթացում գնահատվում է առեւտրային դեբիտորական պարտքերի չվճարման հավանականությունը: Այդ հավանականությունը, այնուհետեւ, բազմապատկվում է կանխատեսվող կորստի գումարի չափով՝ առեւտրային դեբիտորական պարտքերի ողջ ժամկետի գծով ակնկալվող կորստի գնահատման նպատակով: Առեւտրային դեբիտորական պարտքերի անհավաքելիության հաստատման դեպքում, ակտիվի համախառն հաշվեկշռային արժեքը հաշվանցվում է այդ ակտիվի գծով ձևավորված պահուստի հաշվին:

Կապակցված կողմերից դեբիտորական պարտքերի եւ կապակցված կողմերին տրամադրված փոխառությունների արժեքը կման պահուստները ճանաչվում են վճարունակության կորուստների ակնկալվող մոդելի հիման վրա: Պահուստի գումարի որոշման մեթոդաբանությունը հիմնված է այն հանգամանքի վրա, թե ֆինանսական ակտիվի սկզբնական ճանաչումն պահից հետո արդյոք եղել է վճարունակության ռիսկի զգալի աճ: Այն ակտիվների համար, որոնց սկզբնական ճանաչումն պահից հետո չի եղել է վճարունակության ռիսկի զգալի աճ, ճանաչվում է վճարունակության ռիսկի տասներկու ամսվա ակնկալվող կորուստները՝ համախառն տոկոսային եկամտի հետ միասին: Այն ակտիվների համար, որոնց վճարունակության ռիսկը զգալիորեն աճել է, ճանաչվում է ողջ ժամանակաշրջանի համար վճարունակության ռիսկի ակնկալվող կորուստ՝ համախառն տոկոսային եկամտի հետ միասին:

Ընկերության ֆինանսական ակտիվները, որոնք չափվում են ամորտիզացված արժեքով ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում, ներառում են առեւտրային եւ այլ դեբիտորական պարտքեր, ինչպես նաեւ դրամական միջոցները եւ դրանց համարժեքները: Դրամական միջոցները եւ դրանց համարժեքները ներառում են դրամական միջոցներ, ցպահանջ ավանդներ բանկերում, այլ կարճաժամկետ բարձր իրացվելի ներդրումներ, որոնց մարման սկզբնական ժամկետը չի գերազանցում երեք ամիսը, ինչպես նաև դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվության նպատակով՝ բանկային օվերդրաֆտները:

Բանկային օվերդրաֆտները ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ներկայացվում են ընթացիկ պարտավորություններում վարկերի եւ փոխառությունների ներքո:

Ֆինանսական պարտավորություններ

Ընկերությունն իր ֆինանսական պարտավորությունները դասակարգում է երկու կատեգորիայի՝ պարտավորության ձեռքբերման նպատակին համապատասխան:

Ստորև ներկայացված է Ընկերության հաշվապահական հաշվառման բաղադրականությունը հաշվեկշռի ամսաթվին առկա յուրաքանչյուր կատեգորիայի համար, բացառությամբ հեջավորման պայմանը բավարարող ֆինանսական պարտավորությունների:

Այլ ֆինանսական պարտավորություններ

Այլ ֆինանսական պարտավորությունները ներառում են հետևյալը՝

- Փոխառությունները սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով՝ հանած դրանց ստացմանն ուղղակիորեն վերագրելի ծախսումները: Ժամանակաշրջանի տոկոսային ծախսերը հաստատուն գրույթով ներառվում են ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվության պարտավորություններ հոդվածում: Յուրաքանչյուր ֆինանսական պարտավորության նպատակներից ելնելով՝ տոկոսային ծախսերը ներառում են սկզբնական գործարքային ծախսերը, էտգեման վճարները, ինչպես նաև պարտավորությունների գծով վճարվելիք տոկոսները կամ արժեկտրոսները:
- Առևտրային կրեդիտորական և այլ կարճաժամկետ դրամային պարտավորությունները, որոնք սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով, իսկ հետագայում ամորտիզացվածոտոտոտ արժեքով՝ օգտագործելով արդյունավետ տոկոսային մեթոդը, եթե վերջինս էականորեն տարբերվում է սկզբնական արժեքից:

Արտարժույթով գործարքներ

Ընկերության ֆունկցիոնալ արժույթից բացի այլ արժույթով արտահայտված գործարքները ճանաչվում են գործարքի օրվա դրությամբ գերիշխող փոխարժեքով: Որոշակի ամսաթվի դրությամբ գերիշխող փոխարժեքների սահմանման դեպքում հղում է արվում ՀՀ կենտրոնական բանկի կայքում՝ www.cba.am, հրապարակված փոխարժեքներին: Ղրամային ակտիվների և պարտավորությունների գծով փոխարժեքային տարբերությունները ճանաչվում են անմիջապես շահույթում կամ վնասում այն ժամանակաշրջանում, երբ դրանք առաջանում են, բացառությամբ արտերկրյա ստորաբաժանումներում գույտ ներդրումների հեջավորման պահանջներին համապատասխանող արտարժույթով արտահայտված փոխառությունների, որոնց դեպքում տարբերությունները ճանաչվում են այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքում և վերափոխարկման հետևանքով առաջացած փոխարժեքային տարբերությունների հետ միասին կուտակվում են արտարժույթի փոխանակման պահուստում:

Վաճառքի համար մատչելի դրամային ակտիվների վերափոխարկման արդյունքում առաջացած փոխարժեքային տարբերությունները համարվում են իրական արժեքի փոփոխության առանձին տարր և ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում: Վաճառքի համար մատչելի ոչ դրամային ակտիվների գծով փոխարժեքային տարբերությունները կազմում են ֆինանսական գործիքի գծով ճանաչված ընդհանուր շահույթի կամ վնասի մասը:

Տարեվերջի դրությամբ ՀՀ ԿԲ կողմից հրապարակված պաշտոնական փոխարժեքները կազմում էին 393.57 դրամ 1 ԱՄՆ դոլարի նկատմամբ, 420.06 դրամ 1 եվրոյի նկատմամբ, 5.59 դրամ 1 ՌԴ ռուբլու նկատմամբ (2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ՝ 480.14 դրամ 1 ԱՄՆ դոլարի նկատմամբ, 542.61 դրամ 1 եվրոյի նկատմամբ, 6.42 դրամ 1 ՌԴ ռուբլու նկատմամբ):

Կանոնադրական կապիտալ

Ընկերության կողմից թողարկվող ֆինանսական գործիքները դասակարգվում են որպես սեփական կապիտալ միայն այնքանով, որքանով դրանք չեն համապատասխանում ֆինանսական պարտավորությունների կամ ֆինանսական ակտիվների սահմանումներին:

Ընկերության սովորական բաժնետոմսերը դասակարգվում են որպես սեփական կապիտալի գործիքներ:

Հետաձգված հարկեր

Հետաձգված հարկային ակտիվները ճանաչվում են այնքանով, որքանով հավանական է, որ կլինի հարկվող շահույթ, որի դիմաց այդ ժամանակավոր տարբերությունները հնարավոր կլինի օգտագործել:

Հետաձգված հարկային ակտիվները կամ պարտավորությունները չափվում են կիրառելով հարկային դրույքաչափեր, որոնք ուժի մեջ են եղել կամ ըստ էության ուժի մեջ են եղել հաշվետու ժամանակաշրջանի դրությամբ և ակնկալվում է, որ կկիրառվեն այն տարում, երբ հետաձգված հարկային պարտավորությունները/ (ակտիվները) կմարվեն/(կփոխհատուցվեն):

Հետաձգված հարկային ակտիվները և պարտավորությունները հաշվանցվում են, եթե կա ընթացիկ հարկային ակտիվներ և պարտավորությունները հաշվանցելու իրավունք, և հետաձգված հարկային ակտիվները և պարտավորությունները վերաբերում են շահութահարկին, որը գանձվում է նույն հարկային մարմնի կողմից:

Հիմնական միջոցներ

Հիմնական միջոցները սկզբնապես ճանաչվում են ինքնարժեքով: Հիմնական միջոցների միավորի ինքնարժեքը ձեռքբերման արժեքից բացի ընդգրկում է ուղղակիորեն վերագրելի ծախսումները և հիմնական միջոցների ապատեղակայման և քանդման սկզբնապես գնահատված անխուսափելի ծախսումների գումարը:

Հոդամասերն ու շենքերը հետագայում չափվում են իրական արժեքով՝ որակավորված մասնագետի կողմից կատարված պարբերական գնահատումների հիման վրա: Այդ վերագնահատումներն իրականացվում են բավարար հաճախականությամբ, որպեսզի հաշվեկշռային արժեքն էապես չտարբերվի հաշվետու ժամանակաշրջանի ավարտի դրությամբ իրական արժեքից: Հոդամասերի ու շենքերի վերագնահատումից առաջացած իրական արժեքի փոփոխությունները ճանաչվում են այլ համապարփակ եկամտում և կուտակվում են վերագնահատման պահուստում, բացառությամբ այն դեպքի, երբ արժեքի նվազումը գերազանցում է վերագնահատման պահուստի կրեդիտային մնացորդը (կամ նման գործարքի հակառակ տարբերակը), այս դեպքում գերազանցող մասը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում (փոփոխությունը կատարվել է 2016թ.):

Հոդամասերի գծով մաշվածությունն չի հաշվարկվում: Կառուցման ընթացքում գտնվող ակտիվների գծով մաշվածությունը սկսվում է հաշվարկվել, երբ ակտիվները ավարտուն են և պատրաստ օգտագործման:

Հիմնական միջոցների այլ միավորների գծով մաշվածությունը հաշվարկվում է օգտակար ծառայության ընթացքում դրանց հաշվեկշռային արժեքի դուրս գրման համար՝ օգտագործելով հետևյալ տոկոսադրույթները.

Հիմնական միջոցներ	Օգտակար ծառայություն	Հաշվարկման մեթոդ
Շենքեր և շինություններ	25	Գծային
Մեքենաներ և սարքավորում	60	Գծային
Հարմարանքներ և սարքեր	96	Գծային
Տրանսպորտային միջոցներ	96	Գծային
Այլ հիմնական միջոցներ	96	Գծային
Համակարգչային տեխնիկա	1	Գծային

Պաշարներ

Պաշարները սկզբնապես ճանաչվում են ինքնարժեքով, իսկ հետագայում չափվում են ինքնարժեքից և իրացման գուտ արժեքից նվազագույնով: Պաշարների ինքնարժեքը ներառում է ձեռքբերման, փոխարկման և պաշարները ներկայիս գտնվելու վայր և վիճակի բերելու հետ կապված բոլոր այլ ծախսումները:

Համանման բնույթ և կիրառություն ունեցող բոլոր պաշարների ինքնարժեքի որոշման համար կիրառվում է ինքնարժեքի միջին կշռված արժեքի բանաձևը:

Պահուստներ

Ընկերությունը ճանաչել է ժամկետի կամ գումարի առումով անորոշ պահուստներ: Որպես պահուստ ճանաչված գումարը պետք է իրենից ներկայացնի հաշվետու ժամանակաշրջանի դրությամբ ներկա պարտավորությունը մարելու համար պահանջվող ծախսումների լավագույն գնահատականը: Ձեռչման դրույքը պետք է լինի այն դրույթն՝ առանց հաշվի առնելու հարկման ազդեցությունը, որն արտացոլում է ժամանակի մեջ դրամի արժեքի և այդ պարտավորությանը հատուկ ռիսկերի ընթացիկ շուկայական գնահատումները:

Հարկեր

Շահութահարկ

Ընթացիկ շահութահարկը տարվա համար հարկվող շահույթից վճարվելիք հարկն է, որը հաշվարկվում է հաշվապահական հաշվեկշռի ամսաթվին գործող կամ ըստ էության գործող հարկային դրույքաչափերով՝ հաշվի առնելով նախորդ տարիների համար վճարվելիք հարկերի ճշգրտումները:

Շահութահարկը որոշելիս հաշվառումն իրականացվում է հաշվապահական հաշվառումը և ֆինանսական հաշվետվությունները կարգավորող օրենքներով և այլ իրավական ակտերով սահմանված սկզբունքների և կանոնների հիման վրա՝ հաշվի առնելով ՀՀ հարկային օրենսգրքի նախատեսված առանձնահատկությունները:

Շահութահարկի հաշվարկման իմաստով հարկատուի շահույթը համախառն եկամտի և ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված նվազեցումների դրական տարբերությունն է:

Վարձակալություն

Բոլոր վարձակալությունները հաշվառվել են օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվի և վարձակալական պարտավորության ճանաչման միջոցով, բացառությամբ՝

- վարձակալությունների, որոնց հիմքում ընկած է փոքրարժեք ակտիվ, և
- կարճաժամկետ վարձակալությունների (12 ամիս և պակաս ժամկետով)

Վարձակալական պարտավորությունները չափվում են վարձակալության ժամկետի ընթացքում կատարվող պայմանագրային վարձավճարների ներկա արժեքով, զեղչված վարձակալությամբ ենթադրվող դրույքով, եթե այդ դրույքը հնարավոր է հեշտությամբ որոշել: Եթե ոչ (սովորաբար պատահող դեպքեր), հաշվարկը կատարվում է կիրառելով վարձակալի կողմից լրացուցիչ փոխառու միջոցների ներգրավման դրույքով: Վարձակալության փոփոխուն վճարումները ներառվում են վարձակալական պարտավորության հաշվարկում, միայն եթե նրանք կախված են ինդեքսից կամ դրույքից: Այս դեպքում վարձակալական պարտավորության սկզբնական չափումը ենթադրում է այն, որ փոփոխուն մասը մնալու է կայուն վարձակալական ժամկետի ընթացքում: Այլ վարձակալական փոփոխուն վճարումները համարվում են ժամանակաշրջանի ծախսեր:

Հավելված 1 Իրական արժեքի չափման բացահայտումներ

Հետևյալ աղյուսակը ներկայացնում է այն ակտիվները և պարտավորությունները, որոնց իրական արժեքները բացահայտվել են ծանոթագրություններում.

Հոդված	Իրական արժեք	Գնահատման մեթոդ	Իրական արժեքի հիերարխիայի մակարդակ	Նշանակալի ոչ դիտարկելի ելակետային տվյալներ
Առևտրային դեբիտորական պարտքեր	211,150	<u>Ընթացիկ</u> Կարճաժամկետ (12 ամսից պակաս) դեբիտորական պարտքերի հաշվեկշռային արժեքը մոտ է իրական արժեքին	Մակարդակ 3	Կիրառելի չէ
Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր	23,928	<u>Ընթացիկ</u> Կարճաժամկետ (12 ամսից պակաս) կրեդիտորական պարտքերի հաշվեկշռային արժեքը մոտ է իրական արժեքին	Մակարդակ 3	Կիրառելի չէ